

Tekniske bestemmelser

[Klik her for at hente principdiagram som en pdf-fil](#)

TEKNISKE LEVERINGSBESTEMMELSER

1.0 Gyldighedsområde og definitioner m.v.

1.1

Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering fra Gilleleje Fjernvarme a.m.b.a., i det følgende benævnt **Gilleleje Fjernvarme**, er gældende for projektering, udførelse og ændring af varmeinstallationer ved tilslutning til Gilleleje Fjernvarme's ledningsnet, samt for installation, drift og vedligeholdelse af varmeinstallationer.

1.2

Ejeren/ejerne af ejendomme, der er tilsluttet fjernvarmeforsyningen, samt lejere, hvor der er aftalt et direkte kundeforhold, er i det følgende benævnt **forbrugeren**.

1.3

Aftalegrundlaget mellem Gilleleje Fjernvarme og forbrugeren er fastlagt gennem såvel »Aftale om fjernvarmelevering«, »Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering« som nærværende »Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering«.

1.4

Installatøren er den person, der i henhold til bestemmelserne i 3.1 er berettiget til at udføre arbejder på en ejendoms varmeinstallation.

2.0 Etablering af fjernvarmetilslutning

2.1

Anmodning om en ejendoms tilslutning til fjernvarmeforsyningen fremsendes skriftligt til Gilleleje Fjernvarme af ejeren af ejendommen eller en af ejeren bemyndiget person med oplysninger om ejendommens størrelse/varmeeffektbehov og beliggenhed. Gilleleje Fjernvarme kan på anmodning herom være behjælpelig med fastsættelse af varmeeffektbehovet.

2.2

Det ledningsnet, der etableres fra hovedledningen/fordelingsledningen til ejendommens hovedhaner, benævnes i det følgende som *stikledningen*.

2.3

Ved nybygninger placeres stikledningen efter nærværende »Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering«.

For eksisterende ejendomme træffes aftale mellem ejeren eller dennes bemyndigede og Gilleleje Fjernvarme's repræsentant.

3.0 Udførelse af installationsarbejde

3.1

Arbejder på ejendommens varmeinstallation skal udføres af firmaer med autorisation som VVS-installatør i henhold til LBK nr. 988 af december 2003 eller en af Gilleleje Fjernvarme autoriseret fjernvarmeinstallatør.

3.2

Varmeinstallationer, der tilsluttes Gilleleje Fjernvarme's ledningsnet, skal projekteres og udføres i overensstemmelse med de til enhver tid gældende love, bekendtgørelser, normer og standarder, samt de krav, der er indeholdt i Gilleleje Fjernvarme's almindelige og tekniske leveringsbestemmelser, jævnfør punkt 5.2.

Er installationerne ikke projekteret og udført i overensstemmelse med ovenstående, kan Gilleleje Fjernvarme kræve de pågældende installationer ændret. Sker dette ikke, er Gilleleje Fjernvarme af sikkerhedsmæssige grunde berettiget til at nægte installationerne tilsluttet.

3.3

Såfremt der installeres komponenter, som i forhold til værkets driftsbestemmelser (se afsnit 11) kræver andre tryk- eller temperaturforhold, er Gilleleje Fjernvarme ikke forpligtet til at ændre sine driftsforhold.

4.0 Etablering af måleudstyr

4.1

Gilleleje Fjernevarme's personale monterer måleudstyr, og meddeler **installatøren** målerens placering.

4.2

Gilleleje Fjernvarme udleverer passtykke til **installatøren**.

5.0 Projektering og udførelse af varmeinstallationer

5.1 Dimensioneringsgrundlag

Varmeinstallationer dimensioneres for en fjernvarmefremløbstemperatur på 65 °C og en afkøling af fjernvarmevandet på mindst 35 °C ved minus 12 °C udetemperatur.

Brugsvandsanlæg dimensioneres for en fjernvarmefremløbstemperatur på 65 °C og en afkøling på mindst 35 °C.

Gilleleje Fjernvarme kan ikke anbefale opsætning af gennemstrømningsvandvarmere, da disse ikke alle steder vil kunne fungere optimalt på grund af differenstrykkets størrelse.

Ved énstrengsanlæg, gulvvarmeanlæg samt anlæg med dårlig afkøling ved normal tilslutning, anbefales etableret blandesøjfe med klimastyring.

5.2 Projektering og udførelse

Enhver varmeinstallation skal projekteres og udføres i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning.

På udgivelsestidspunktet er endvidere følgende bestemmelser gældende på området:

- Nærværende »*Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering*«
- DFF-vejledning – Brugerinstallationer
- Bygningsreglementerne
- Dansk Ingeniørforenings »*Regler for beregning af bygninger varmetab*« - (DS 418)
- Dansk Ingeniørforenings »*Norm for varmeanlæg med vand som varmbærende medium*« - (DS 469)
- Dansk Ingeniørforenings »*Norm for vandinstallationer*« - (DS 439)
- Dansk Ingeniørforening »*Norm for termisk isolering af tekniske installationer*« - (DS 452)
- Arbejdstilsynets »*Forskrifter for fyrede varmtvandsanlæg*« og »*Forskrifter for ufyrede varmtvandsanlæg*«
- Dansk Fjernvarmes vejledning om »*Bedre brugerinstallationer*«

6.0 Tilslutningsarrangement

6.1

Tilslutningsarrangementet, som forbinder fjernvarmeforsyningen med forbrugerens varmeinstallation, skal principielt udføres som vist på Gilleleje Fjernvarme's principdiagrammer.

7.0 Interne rørledninger

7.1

Interne rørledninger skal udføres i overensstemmelse med »*Norm for varmeanlæg med vand som varmbærende medium*« - (DS 469).

Medierørene skal have en mekanisk styrke og holdbarhed, som tilgodeser de maksimalt forekommende tryk og temperaturer.

Stålrør kan samles med gevindsamlinger, svejsesamlinger eller flangesamlinger. Kobberrør kan samles ved hårdlodning eller klemringsfittings. Plastrør samles med preskoblinger eller klemringsfittings.

Skjulte, ikke udskiftelige anlægsdele skal være vedligeholdelsesfrie og have en bestandighed og funktionsstabilitet, der svarer til de bygningsdele, hvori de er indbygget.

Skjulte rørledninger i stål må kun samles ved svejsning. Skjulte kobberrør må kun samles ved hårdlodning. Der må ikke anvendes samlinger i skjulte plastrørsledninger.

Interne rørledninger i jord mellem bygninger skal, ved direkte fjernvarmetilslutning (uden varmeveksler), udføres i præ-rør i samme type eller tilsvarende kvalitet som fjernvarmestikledningen.

7.2

Rørledninger skal monteres på en sådan måde, at der er mulighed for ekspansionsbevægelser samt for udluftning og aftapning i fornødent omfang.

Aftapninger skal forsynes med prop eller slutmuffe med kæde.

8.0 Specielle anlæg

8.1

Tilslutning af specielle anlæg, f.eks. svømmebade, procesvarmeanlæg, gartnerier samt virksomheder med et særligt

stort behov for varmt brugsvand og/eller ventilation, skal i hvert enkelt tilfælde aftales nærmere med Gilleleje Fjernvarme af hensyn til dimensionering af stikledning og måler.

OBS! Nærværende bestemmelsers punkt 5.1.

9.0 Isolering

9.1

I henhold til Bygningsreglementerne skal varmeinstallationer, herunder rørledninger og beholdere, isoleres mod varmetab efter »*Dansk Ingeniørforenings norm for termisk isolering af tekniske installationer*«.

10.0 Trykprøvning og idriftsættelse

10.1

Enhver nyttilslutning eller udvidelse af en varmeinstallation, der tilsluttes direkte, skal af **installatøren** trykprøves inden tilslutning til Gilleleje Fjernvarme.

Samlinger på rørledninger må ikke isoleres, indmures eller på anden måde tildækkes, før trykprøve er foretaget.

10.2

Prøvetrykket skal generelt være mindst 1½ gange det højest forekommende tryk (dynamisk + statisk) i Gilleleje Fjernvarme's forsyningsledninger. I øvrigt skal Arbejdstilsynets til enhver tid gældende forskrifter om trykprøvning følges.

Trykket i forsyningsledningerne kan stige til 6 bar. Prøvetrykket skal derfor for varmeinstallationer, der tilsluttes direkte, generelt være mindst 10 bar.

10.3

Trykprøve foretages i overværelse af en repræsentant fra Gilleleje Fjernvarme. Såfremt denne i forbindelse med trykprøven bliver bekendt med fejl og mangler i øvrigt ved varmeinstallationen, er repræsentanten forpligtet at påtale disse. Med værkets overværelse af trykprøve påtager Gilleleje Fjernvarme sig i øvrigt intet ansvar for varmeinstallationen, ud over det ansvar, man kan ifalde efter dansk rets almindelige erstatningsregler.

Ejendommens tilslutning til Gilleleje Fjernvarme er betinget af, at påtalte fejl og mangler er udbedret.

10.4

Inden idriftsættelse og efter reparationsarbejder på en varmeinstallation skal denne grundigt gennemskylles.

Påfyldning og idriftsættelse af varmeinstallationen bør normalt ske med fjernvarmevand gennem fremløbsledningen.

10.5

Det påhviler **installatøren** i forbindelse med afleveringen at sørge for en omhyggelig indregulering af varmeinstallationen, således at optimal afkøling af fjernvarmevandet opnås, og at instruere **forbrugeren** om varmeinstallationens drift.

11.0 Drift og vedligeholdelse af varmeinstallationen

11.1

Varmeenergien leveres som cirkulerende varmt vand (fjernvarmevand), med en fremløbstemperatur, der af Gilleleje Fjernvarme reguleres efter klimatiske forhold (udetemperatur og vindstyrke), varierende mellem 60 °C og 78 °C i hovedledningsnettet.

Fremløbstemperaturen i en ejendom kan være lavere end ovennævnte temperaturer, når vandgennemstrømningen i stikledningen er lille.

11.2

Fjernvarmevandet skal afkøles således, at gennemsnitsafkølingen over et forbrugsår ikke er mindre end 35 °C.

Såfremt denne afkøling ikke opnås, er Gilleleje Fjernvarme berettiget til at opkræve betaling for sine ekstraomkostninger, jævnfør den til enhver tid gældende tarif.

11.3

Gilleleje Fjernvarme har pligt til at levere den varmeeffekt, der er abonneret på, jævnfør punkterne 2.1 og 11.1, med et differenstryk målt med lukkede hovedhaner på mindst 0,2 bar. Det er en forudsætning, at værkets forskrift for minimumsafkøling er overholdt. Trykket i fremløbsledningen ved hovedhanen vil maksimalt være 6 bar.

11.4

Ejendommens varmeinstallation skal dimensioneres i henhold til de af Gilleleje Fjernvarme fastsatte krav, jævnfør punkt 5.1.

11.5

Vedligeholdelse af hovedhaner foretages af Gilleleje Fjernvarme.

I tilfælde af brand, rørbrud eller lignende skal begge hovedhaner lukkes, og aftapningshanerne på varmeinstallationen skal åbnes. Hovedhanerne skal enten være helt åbne eller helt lukkede.

11.6

Ved reparation og vedligeholdelse af ejendommens varmeinstallation må aftapning af fjernvarmevand almindeligvis kun foretages af **installatøren** efter aftale med Gilleleje Fjernvarme.

11.7

Driftsforstyrrelser i ejendommens varmeinstallation foranlediget af aflukninger i hovedledningsnettet afhjælpes af Gilleleje Fjernvarme ved henvendelse hertil. Driftsforstyrrelser i ejendommens varmeinstallation i øvrigt afhjælpes af **forbrugerens installatør** for **forbrugerens regning**.

12.0 Måling af fjernvarmeforbrug

12.1

Gilleleje Fjernvarme leverer det for afregning mellem **forbrugeren** og Gilleleje Fjernvarme nødvendige måleudstyr og bestemmer målernes antal, størrelse, type og placering.

12.2

Måleudstyret ejes og vedligeholdes af Gilleleje Fjernvarme, og udskiftes efter regler fastsat af Gilleleje Fjernvarme.

Ved energimålere tilsluttet 220 V-nettet betaler **forbrugeren** elforbruget.

Såfremt **forbrugeren** opsætter bimålere for intern fordeling af varmeforbruget, er dette Gilleleje Fjernvarme uvedkommende.

12.3

Måleudstyret og dets placering må ikke ændres uden Gilleleje Fjernvarme's godkendelse. De ved målere og ventiler anbragte plomber må kun brydes af Gilleleje Fjernvarme's personale eller af Gilleleje Fjernvarme dertil bemyndige personer.

Foretages der indgreb mod måler eller plomber, og dette medfører tvivl om målingens korrekthed, annulleres målingen, og Gilleleje Fjernvarme beregner forbruget. Indgreb kan medføre, at der indgives politianmeldelse.

12.4

Gilleleje Fjernvarme har ret til at flytte måleudstyret, hvis det anses for nødvendigt. Omkostningerne ved flytningen afholdes af Gilleleje Fjernvarme.

Ønsker **forbrugeren** måleren flyttet, skal flytningen godkendes af Gilleleje Fjernvarme. Udgiften til flytningen betales i så fald af **forbrugeren**.

12.5

Ved tvivl om målerens korrekte visning, er Gilleleje Fjernvarme berettiget til for egen regning at afprøve måleren.

Forbrugeren kan ved skriftlig henvendelse og mod betaling til Gilleleje Fjernvarme forlange at få måleren afprøvet. Hvis den ved afprøvningen konstaterede måleafvigelse er større end de fastsatte grænser, afholdes samtlige omkostninger i forbindelse med målerafprøvningen af Gilleleje Fjernvarme.

Måleren anses for at vise rigtigt, når denne ved afprøvning i en akkrediteret prøvestand har en relativ måleafvigelse, som er mindre end eller lig med de af myndighederne til enhver tid fastsatte grænser for målerafvigelser.

13.0 Ikrafttræden og ændring af bestemmelserne

13.1

Nærværende »Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering« er vedtaget af:

Jan Dreisig	Gunnar Nymark Andersen	Allan Andersen
Carsten Petersen	Lars Toksvig	Jytte Andersen
Hans Waage		

Gilleleje, den 23. januar 2006

- og anmeldt til Energitilsynet.

Gilleleje Fjernvarme er til enhver tid berettiget til at foretage ændringer i bestemmelserne.

[Klik her for at åbne de tekniske bestemmelser som printvenlig version \(pdf-fil\).](#)
