

FORSLAG TIL VEDTÆGTSÆNDRINGER

Gældende vedtægter

§ 6 Generalforsamling

Pkt. 6.3

Indkaldelse til generalforsamling skal foretages senest en måned før generalforsamlingen ved skriftlig indbydelse.

Forslag til nye vedtægter

Pkt. 6.3.

Indkaldelse til generalforsamling skal foretages senest 4 uger før generalforsamlingen ved skriftlig indkaldelse med angivelse af dagsorden. Indkaldelse til generalforsamling sker på selskabets hjemmeside og ved indkaldelse via digitale medier herunder via mail/SMS/e-Boks eller lignende – eller ved brev, hvis man er fritaget for digital post. Der skal ske tilmelding til generalforsamlingen.

Nyt punkt 6.4.

Bestyrelsen beslutter og meddeler senest ved indkaldelse til generalforsamling, om generalforsamlingen afholdes som et fysisk møde, et digitalt eller et såkaldt hybridmøde (fysisk og digitalt).

Gældende vedtægter

Pkt. 6.11

Generalforsamling

Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på førstkommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.

Forslag til nye vedtægter

Pkt. 6.11

Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Desuden kan selskabets bestyrelse foretage ændringer i vedtægterne, der alene er af redaktionel karakter, så som navneændringer og lignende. Bestyrelsen skal på førstkommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.

Gældende vedtægter

§ 8 Selskabets ledelse

Pkt. 8.2

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af samtlige medlemmer er repræsenteret. Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal.

Forslag til nye vedtægter

Pkt. 8.2

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af samtlige medlemmer er repræsenteret. Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal. Er der lige antal medlemmer, er bestyrelsesformandens stemme afgørende.

Gældende vedtægter

§ 5. Udtrædelsesvilkår

5.1

Andelshavere indtrådt **før 1. januar 2010:**

Andelshavere, der er indtrådt før 1. januar 2010 kan udtræde af selskabet med 18 måneders skriftlig varsel til et regnskabsårs udløb.

Andelshavere indtrådt **fra og med den 1. januar 2010:**

Andelshavere, der er indtrådt fra og med 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet med en måneds skriftlig varsel til udgangen af en måned, når der er gået fem måneder fra aftalens indgåelse.

Udtræden er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlig myndigheders beslutning.

5.2

På udtrædelsestidspunktet forpligter andelshaveren sig til at betale:

- a) Skyldige beløb i henhold til årsopgørelsen
- b) Eventuelt skyldige bidrag
- c) Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet .
- d) Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af selskabets ledninger på den udtrædende ejendom i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmemforsyning.

Hvis det ikke er muligt at overdrage den kapacitet, der er blevet ledig, til nye andelshavere, kan endvidere opkræves:

- e) En godtgørelse for udtrædelse. Godtgørelsen opgøres på opsigelsestidspunktet på grundlag af den senest anmeldte priseftersvisning til Energitilsynet. Godtgørelsen beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter med fradrag af foretagne afskrivninger, der har været indregnet i priserne.

Den udtrædendes andel af selskabets anlægsudgifter, med fradrag af foretagne afskrivninger, beregnes på grundlag af den udtrædende andelshavers andel af selskabets samlede registrerede tilslutningsværdi, afgiftspligtige areal, rumfang, hede-flade etc. i regnskabsåret inden opsigelsen.

5.3

En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.

5.4

Hvis leveringsforholdet ophører, har selskabet efter nærmere aftale ret til at lade ledningsnettet blive liggende, og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette. Hvis ledningsnettets forbliven medfører væsentlige og omfattende hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås en aftale, kan ekspropriationsreglerne i varmemforsyningsloven anvendes.

FORSLAG TIL NYE VEDTÆGTER**§ 5 OPSIGELSE AF AFTALE OM FJERNVARMELEVERING**

5.1

Regler for udtræden og opsigelse fremgår af Leveringsbestemmelser for fjernvarme — pkt. 11 (side 24), som kan findes på Gilleleje Fjernvarmes hjemmeside.

Udtræden er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutning.

UDDRAG AF LEVERINGSBESTEMMELSER FOR FJERNVARME GILLELEJE FJERNVARME A.M.B.A.

(gældende fra 1. november 2023)

11 OPSIGELSE AF AFTALE OM FJERNVARMELEVERING

11.1 Opsigelse og opsigelsesvarsel

Hvis der er tilslutningspligt/forblivelsespligt på EJENDOMMEN, skal denne respekteres. Dette betyder, at EJEREN ikke kan udtræde og er forpligtet til at betale faste bidrag til GILLELEJE FJERNVARME, også selvom der ikke aftages fjernvarme.

Hvis der ikke er tilslutningspligt/forblivelsespligt på EJENDOMMEN, har EJEREN ret til at opsiges leveringsforholdet med et varsel på 18 måneder til et regnskabsårs udløb.

Hvis EJEREN, der ikke er omfattet af tilslutningspligt/forblivelsespligt, ikke er interesseret i at deltage i større investeringer herunder etablering nye produktionsanlæg, som GILLELEJE FJERNVARME har besluttet, kan EJEREN udtræde med 18 måneders varsel til et regnskabsårs udløb. Den udtrædende EJERS forhold føres tilbage til de vilkår, der var gældende umiddelbart før opsigelsestidspunktet. EJEREN har pligt til at give meddelelse til GILLELEJE FJERNVARME om udtrædelse senest 1 måned efter, at beslutningen om investeringen er truffet af GILLELEJE FJERNVARME og meddelt til andelshaverne via GILLELEJE FJERNVARMES hjemmeside el. lign.

11.2 EJERENS pligter ved udtræden efter opsigelse

På udtrædelsestidspunktet har EJEREN pligt til at betale:

- a) Skyldige beløb i henhold til årsopgørelsen.
- b) Eventuelt skyldige bidrag.

- c) Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen fra distributionsnettet, fjernelse af stikledningen fra distributionsnettet frem til EJENDOMMENS skel samt nedtagning af måler og andet udstyr tilhørende Gilleleje Fjernvarme.
- d) Omkostninger til eventuel fjernelse af Gilleleje Fjernvarmes stikledning på ejendommen.
- e) Evt. andel af underdækning opgjort på udtrædelsestidspunktet.

Hvis Gilleleje Fjernvarme på tidspunktet for opsigelsen ikke har aftaler om levering af tilsvarende varmekapacitet til nye KUNDER, kan Gilleleje Fjernvarme endvidere opkræve en godtgørelse af EJEREN for udtræden.

- f) En godtgørelse for udtrædelse, der svarer til EJERENS andel af Gilleleje Fjernvarmes samlede anlægsudgifter som opgjort i den seneste anmeldte priseftersyn til Forsyningstilsynet på udtrædelsestidspunktet med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne frem til udtrædelsestidspunktet, EJERENS forholdsmæssige andel beregnes på baggrund af opvarmet areal iht. BBR i regnskabsåret inden opsigelsen.

11.3 GILLELEJE FJERNVARMES pligter og rettigheder ved EJERENS udtræden

GILLELEJE FJERNVARME har ret og pligt til at afkoble og fjerne Gilleleje Fjernvarmes stikledning, hovedhaner, måleudstyr m.v. på EJENDOMMEN for EJERENS regning.

Hvis EJEREN og GILLELEJE FJERNVARME indgår aftale herom, kan GILLELEJE FJERNVARME dog lade stikledningen på EJENDOMMEN blive liggende i jorden efter afkobling, hvorefter ejerskabet af stikledningen og alle forhold omkring denne overgår til EJEREN. I så fald skal EJEREN ikke betale for fjernelse af stikledningen. Aftalen mellem EJEREN og GILLELEJE FJERNVARME tinglyses for EJERENS regning.

11.4 Fælles stikledning eller distributionsledning

GILLELEJE FJERNVARME har efter aftale med EJEREN ret til at lade fælles stikledninger eller distributionsledninger på EJENDOMMEN ligge selvom EJEREN ophører med at aftage fjernvarme. Ledningerne vil fortsat være omfattet af Leveringsbetingelser for fjernvarme (GILLELEJE FJERNVARMES adgangsret, forbud mod at bygge ovenpå, m.v.).

Ledningerne har fortsat tilstedeværelsesret på EJENDOMMEN og gæsteprincippet er fraveget. GILLELEJE FJERNVARME betaler for tinglysning af deklaration på ejendommen.

Kan der ikke indgås en aftale med EJEREN kan ekspropriationsreglerne i varmforsyningslovens § 16 stk. 1 finde anvendelse.

11.5 GILLELEJE FJERNVARMES opsigelse af aftale om fjernvarmelevering

For ejendomme, hvor GILLELEJE FJERNVARME ikke har forsyningspligt, kan GILLELEJE FJERNVARME opsiges leveringsaftalen med et skriftligt varsel på minimum 24 måneder. Ved opsigelse fra GILLELEJE FJERNVARMES side, skal EJEREN ikke betale udtrædelsesgodtgørelse og øvrige afbrydningsomkostninger ud over skyldige beløb.

11.6 Formue ved udtræden

En udtrædende EJER har ikke krav på nogen andel af GILLELEJE FJERNVARMES formue i forbindelse med udtrædelsen.

11.7 Adgang til at opsige status som andelshaver

Hvis en EJER opfylder betingelserne i GILLELEJE FJERNVARMES vedtægter-til at have status som andelshaver opføres EJEREN som andelshaver. Som andelshaver har EJEREN ret til at møde på GILLELEJE FJERNVARMES generalforsamling og stemme i henhold til vedtægterne. EJEREN kan til enhver tid meddele GILLELEJE FJERNVARME, at der ønskes status som ikke-andelshaver, selvom EJEREN fortsat ønsker levering af fjernvarme.